

2026-06-02 Nr. NV-1476

<b>ĮSTATYMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-26-163(3) – TAP-26-166(3) TAIS-25-15829(5) – 25-15832(5)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SODININKŲ BENDRIJŲ ĮSTATYMO NR. IX-1934 1, 2, 6, 8 IR 16 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 8<sup>1</sup> STRAIPSNIU ĮSTATYMO, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 2, 9 IR 11 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS REFORMOS ĮSTATYMO NR. I-1607 8, 9 IR 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTŲ</b>		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įtraukta į artimiausią Seimo sesiją	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-05-26	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Siekama sudaryti teisinį reguliavimą, kuris leistų valstybės įgytus nenaudojamus mėgėjų sodo žemės sklypus (jų dalis) parduoti aukcione visiems norintiesiems.

VĮ Registrų centro duomenimis, sodininkų bendrijų teritorijose yra 891 valstybinės žemės sklypas (bendras plotas – 88,5397 ha). Pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą, valstybinės žemės sklypai (jų dalys), esantys sodininkų bendrijų teritorijose, gali būti perleidžiami tik sodininkų bendrijai ar jos nariams.

NŽT valstybės vardu įgyja ir perima valdyti žemės sklypus be statinių. Turtas valstybės vardu gali būti perimtas tik po to, kai, neatsiradus teisėtiems įpėdiniais, notaras išduoda palikimo perėjimo valstybei liudijimą.

NŽT 2015–2021 metais organizuoti neprivatizuotų ir nenaudojamų mėgėjų sodo žemės sklypų identifikavimo darbai ir nustatyti 2 550 mėgėjų sodo žemės sklypų, kurie yra neprivatizuoti ir nenaudojami.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Siūloma nustatyti, kad:

- NŽT **valstybės vardu įgyti** neužstatyti sodo sklypai parduodami **aukciono būdu** Vyriausybės nustatyta tvarka.
- **Bendrijoms**, šių bendrijų nariams ir kitiems asmenims sodo sklypai, **jeigu teisės aktu nustatyta tvarka jie suteikti sodininkų bendrijoms** (sodo sklypai (jų dalys), **parduodami be aukciono** Vyriausybės nustatyta tvarka;
- **Lėšos**, gautos už aukciono būdu **parduotus valstybinės žemės sklypus**, esančius mėgėjų sodo teritorijoje, atskaičius su aukciono organizavimu ir su valstybinės žemės sklypu susijusias valstybinės žemės patikėtinio išlaidas, sumokamos taip:
  - 1) 80 procentų – į valstybės biudžetą;
  - 2) 10 procentų – į NŽT sąskaitą NŽT funkcijoms vykdyti;
  - 3) 10 procentų – į savivaldybės, kurioje yra sodo sklypas, sąskaitą žemės sklypams bendrijų teritorijoje projektuoti.
- **išnykus poreikiui bendrijai naudoti be aukciono** iš valstybės **įsigytą** neužstatytą **bendrojo naudojimo žemės sklypą**, bendrija turi teisę **jį parduoti**. Valstybė turi pirmenybės teisę pirkti bendrijos trečiajam asmeniui parduodamą be aukciono iš valstybės įsigytą neužstatytą bendrojo naudojimo žemės sklypą ta kaina už kurią jis parduodamas.
- bendrijai **perleidus neužstatyto bendrojo naudojimo žemės sklypo nuosavybės teises**, jis gali būti naudojamas **tik kaip bendrojo naudojimo žemės sklypas**.
- Asmenys, įsigiję iš bendrijos neužstatytą **bendrojo naudojimo žemės sklypą**, negali šio žemės sklypo sujungti su besiribojančiu sodo sklypu.

**PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS** ☐ Taip ☒ Ne**GYVENTOJAMS**☐ Taip ☒ Ne

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

## SUIINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☐ KAM ☒ KM ☐ SADM ☐ SAM ☒ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA  
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijos ☒ Kita

Taip pat teikta derinti NŽT, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Kultūros paveldo departamentui, VĮ Turto bankui, VĮ Registrų centrui, Valstybinei miškų urėdijai, Lietuvos sodininkų bendrijų asociacijai, Lietuvos sodininkų draugijai, Vilniaus susivienijimui „Sodai“, Kauno susivienijimui „Sodai“, sodininkų bendrijų asociacijai „Vakarai“.

**Išvadų nepateikė** Valstybinė miškų urėdija, Kultūros paveldo departamentas, Lietuvos sodininkų bendrijų asociacija, Kauno susivienijimas „Sodai“, sodininkų bendrijų asociacija „Vakarai“.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Susisiekimo ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Finansų ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, valstybės įmonė Registrų centras **pastabų ir pasiūlymų neturėjo.** Į Teisingumo ministerijos, Žemės ūkio ministerijos, Specialiųjų tyrimų tarnybos, Kultūros ministerijos **pastabas atsižvelgta.**

Dėl valstybės įmonės Turto banko pastabos parengta derinimo pažyma.

Su Lietuvos sodininkų draugija, Vilniaus susivienijimu „Sodai“ ir NŽT pastabos suderintos darbo tvarka.

Projektai patikslinti pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir suderintas darbo tvarka.

## PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja